

Ordningsregler

för Bostadsrättsföreningen Skutehagen1

2014-05-21

Detta häfte är tänkt att efter genomläsning finnas till hands när det uppstår problem. Förvara det därför lättåtkomligt! Vid försäljning är det lämpligt att överlämna häftet till köparen. Utöver dessa ordningsregler gäller föreningens stadgar. Dessa ordningsregler har beslutats av styrelsen den 13/8 2012 att gälla fr.o.m. samma datum. Det här bör du veta om ordningsreglerna för bostadsrättsföreningen Skutehagen1.

Innehåll

1. ANSVAR FÖR ORDNINGEN.....	3
2. FÖR VEM GÄLLER REGLERNA.....	3
3. VAD HÄNDER OM ORDNINGSGREGLERNA INTE FÖLJS.....	3
4. ALLMÄN AKTSAMHET	3
5. BRAND ELLER VATTENLÄCKA BRAND	3
VATTENLÄCKA.....	4
6. SÄKERHET	4
7. VAD ÄR EN BOSTADSRÄTTFÖRENING?	4
GEMENSAMMA KOSTNADER.....	5
8. OMFATTNING AV BRF SKUTEHAGEN1.....	5
9. STYRELSEN	5
10. BOSTADSRÄTTENS OMFATTNING	5
TILLGÅNG TILL:.....	5
ÖVRIGA ANLÄGGNINGAR OCH YTOR	5
11. BOSTADSRÄTTENS UTNYTTJANDE OCH ANDRAHANDSUTHYRNING.....	6
12. INRE OCH YTTRE REPARATIONSFONDEN LÄGENHETSUNDERHÅLL	6
YTTRE REPARATIONSFONDEN	6
13. FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETEN	7
14. TRÄDGÅRDSTÄPPOR, ENTRÉTÄPPOR OCH HUSFASADER	7
ENSKILDA TÄPPOR OCH TRÄDGÅRDAR.....	8
GEMENSAMMA GRÖNYTOR OCH PLANTERINGAR	8
15. ALTANER.....	8
16. PARABOLANTENN.....	8
17. TELIA FIBEROPTIK	8
18. FÖRRÅDSUTRYMMEN	8
19. TVÄTTSTUGA.....	8
20. LEKPLATSEN OCH GEMENSAMMA YTOR	9
21. EKONOMISK FASTIGHETSFÖRVALTNING & UNDERHÅLL AV OMRÅDET.....	9
LÖPANDE UNDERHÅLL.....	10
REDSKAPS RUMMET	10
22. PARKERINGSPLATSER.....	10

BESÖKANDE.....	10
UTTAG FÖR MOTORVÄRMARE	10
FORDONSTRAFIK INOM OMRÅDET	11
23. CYKLAR, MOPEDER, BARNVAGNAR, RULLATORER.....	11
24. AVFALLSHANTERING, EL-AVFALL, KEMISKA PRODUKTER	11
25. HUSDJUR.....	12
MATNING AV FÅGLAR.....	12
26. STÖRNINGAR.....	12
27. HYRESNÄMNDEN.....	12
28. HEMFÖRSÄKRING.....	12

1. ANSVAR FÖR ORDNINGEN

Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen av föreningen och verkställa de beslut som föreningsstämman fattar. I den löpande förvaltningen ingår också ordningsfrågorna.

Detta innebär att styrelsen har ansvaret för att det är ordning och reda gällande fastigheter och i området utanför husen.

Alla är i princip skyldiga att rätta sig efter ordningsreglerna. Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har du inte bara rätten till en bostad i föreningens hus utan Du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar!

2. FÖR VEM GÄLLER REGLERNA

Ordningsreglerna gäller inte bara dig som bostadsrättsinnehavare. Även familjemedlemmar omfattas liksom gäster, inneboende eller hantverkare som utför arbete åt dig i lägenheten.

3. VAD HÄNDER OM ORDNINGSGREGLERNA INTE FÖLJS

Om ordningsreglerna inte följs kan styrelsen i allvarigare fall ifrågasätta om du skall få bo kvar. Förseelser som är av liten betydelse för föreningen och övriga medlemmar kan inte leda till uppsägning.

Först måste styrelsen anmana den som bryter mot reglerna att följa dessa. Därefter och om medlemmen eller hyresgästen trots anmaningen inte följer reglerna kan det bli fråga om uppsägning.

4. ALLMÄN AKTSAMHET

Tänk på att vara rädd om och väl vårda föreningens egendom. Kostnader för underhåll och reparationer betalas av alla gemensamt.

Om akut skada inträffar i huset tag i första hand kontakt med någon i styrelsen

5. BRAND ELLER VATTENLÄCKA BRAND

Vid brand larmas räddningstjänst, via **larmnummer 112**. Grannar och någon ur styrelsen påkallas. Aktuella kontaktuppgifter till styrelsen finns i anslagstavlor vid föreningens båda återvinningsrum.

Föreningen har placerat ut ett antal brandredskap enligt nedanstående:

Vattenutkast finns på utsidan av tvättstugorna, vid östra soprummet och förrådet mot Myrbovägen.

Nyckel till vattenutkast finns i anslutning till varje vattenutkast. Brandsläckare med

pulverbas finns i båda tvättstugorna.

Räddningstjänsten rekommenderar att alla hushåll anskaffar en brandsläckare.

VATTENLÄCKA

Vid vattenläcka larmas i första hand någon i styrelsen och i andra hand kontaktar den boende själv föreningens avtalspartner Bravida Sverige AB. Aktuella kontaktuppgifter till styrelsen finns i anslagstavlor vid föreningens båda återvinningsrum.

Bravida Sverige AB: 031-709 51 00 (Hänvisa till *Brf Skutehagen I serviceavtal*)

Avstängningsventiler finns i varje lägenhet: bakom luckan i tvättrummet (3 & 4:or)

i klädkammaren under trappan (övriga lägenheter).

6. SÄKERHET

Lämna inte dörrar till förråd eller tvättstugorna olåsta. Var försiktig med levande ljus och grillar.

Din lägenhet ska vara utrustad med brandvarnare. I de flesta lägenheter finns en nätansluten/seriekopplad brandvarnare. Denna är kopplad till elen i lägenheten som kontinuerligt laddar ett uppladdningsbart batteri. Om dessa inte finns kvar ska den boende själv se till att annat erforderligt brandvarnarsystem finns monterat.

VIKTIGT! Det måste vara ett uppladdningsbart batteri i de nätanslutna brandvarnarna!

Kontrollera brandvarnarens funktion med jämna mellanrum.

VIKTIGT! Det är den boende själv som ansvarar för att brandvarnare finns och är fungerande!

7. VAD ÄR EN BOSTADSRÄTTFÖRENING?

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening som har till uppgift att främja medlemmarnas ekonomiska intressen och upplåta lägenheter med nyttjanderätt på obestämd tid. Bostadsrätten utövas på villkor som anges i allmän lag – bostadsrättslagen – samt stadgar. Att ha bostadsrätt innebär att de boende själva äger sin förening och därför bor till självkostnad.

Inom bostadsrättsföreningen har du som medlem möjlighet att påverka ekonomi och skötsel. Du kan genom aktsamhet med gemensamma maskiner och anläggningar väsentligt påverka boendekostnaden. Genom att ställa upp och delta med eget arbete när det så erfordras, kan pengar sparas.

Bostadsrättsföreningen ger också dig som boende möjlighet att påverka miljön i området. Om

alla känner ansvar för sitt område blir trivseln större.

Du har som boende i en bostadsrättsförening skyldighet att ha kännedom om föreningens stadgar och att följa dem.

GEMENSAMMA KOSTNADER

Var sparsam vid varmvattenförbrukning och lämna inte vatten rinnande i onödan. Var också sparsam med el i fastighetens gemensamma utrymmen. Byt kranpackning när vatten står och droppar. Kostnader för vatten och el betalas av alla bostadsrättsinnehavare gemensamt.

8. OMFATTNING AV BRF SKUTEHAGEN1

Brf Skutehagen1 har tomträtt till fastigheten Kärr 3:67 med adress Genuavägen 1 - 60.

År 1999-2000 uppfördes på denna tomt 11 st. flerbostadshus av typ låghusbebyggelse med en sammanlagd areal av 4 126 kvm.

De 50 radhuslägenheterna fördelar sig enligt följande:

20 st 4 rum och kök (90,2 kvm.) 4 st 3 rum och kök (75,6 kvm.) 6 st 3 rum och kök (79,3 kvm.) 6 st 3 rum och kök (81,6 kvm.)

10 st 3 rum och kök (73,7 kvm.) 4 st 3 rum och kök (78,7 kvm.)

9. STYRELSEN

För föreningens verksamhet finns upprättade stadgar. Enligt dessa väljs en styrelse av årsstämman. Denna styrelse svarar för föreningens ekonomi och anläggningar mellan årsstämmorna.

Styrelsens aktuella sammansättning finns annonserad i anslagstavlor vid föreningens båda återvinningsrum.

Kontakt med styrelsen görs lämpligen via styrelsens kontaktmail: kontakt@brfskutehagen1.se eller genom föreningens brevlåda, adress Genuavägen 11 vid östra parkeringsplatsen. Svar kan förväntas få senast efter nästkommande styrelsemöte.

10. BOSTADSRÄTTENS OMFATTNING

Bostadslägenhet med entré och förråd.

TILLGÅNG TILL:

Tvättstugor, parkeringsplats med uttag för motorvärmare, gästparkering, soprum

ÖVRIGA ANLÄGGNINGAR OCH YTOR

Gräsmattor och planteringar, lekplats och sandlådor med lekredskap, parkbänkar med bord Kör- och gångvägar, belysningsanläggning utmed kör- och gångvägar samt vid parkeringarna,

ledningarna för avlopp, regn- och spillvatten, dricksvatten samt mätarbrunnar, värme- och elcentral samt centralantennanläggning, pumpstation, bredband via fiber (Telia).

11. BOSTADSRÄTTENS UTNYTTJANDE OCH ANDRAHANDSUTHYRNING

Lägenheten skall utnyttjas för bostadsändamål.

Uthyrning i andra hand får inte förekomma. Undantag kan medges av styrelsen om starka skäl föreligger såsom studier eller arbete på annan ort.

12. INRE OCH YTTRE REPARATIONSFONDEN LÄGENHETSUNDERHÅLL

Inre reparationsfond ingår inte i avgiften utan du som bostadsrättsinnehavare ansvarar själv för att hålla lägenheten i sådant skick att den inte tar skada eller förfaller

Vad som ingår i lägenheten och som ska underhållas framgår av föreningens stadgar.

Varje lägenhetsinnehavare ansvarar således för exv. följande: Reparationer, underhåll av insidan av ytterdörrar, insidan av fönster, karmar, fönsterglas, insynsskydden på altanen, köksfläkt, maskiner och utrymmen inom nämnda gränser.

Brand- eller vattenskada som förorsakas av bostadsrättsinnehavaren eller dennes familj samt gäster, bekostas av innehavaren. Tänk på försäkringsvillkoren vid installation av hushållsmaskiner.

Eventuellt uppsatta staket eller häckar ska hållas i god ordning.

Tänk på att det finns särskilda bostadsrättsförsäkringar som kan vara ett bra skydd om olyckan är framme.

YTTRE REPARATIONSFONDEN

Den yttre reparationsfonden disponeras av styrelsen och är avsedd för underhåll av föreningens gemensamma anläggningar och ytor.

Här ingår följande:

Ytterväggar och tak

Fläkthus, ventilationshuvar och utsidan av fönster och dörrar

Föreningens staket och avskärmningar

Skyltar, vägvisare, vatten, värme, avlopps- och elledningar fram till husen

Parkeringsplatser, gång- och körbanor samt alla gemensamma utrymmen och anläggningar.

Om någon medlem upptäcker skada på något av ovanstående meddela styrelsen detta snarast.

Smärre skador och utvändiga fel kan avhjälpas genom samråd och en ideell insats av föreningens medlemmar. Detta gynnar föreningens ekonomi.

13. FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETEN

Mindre förändringar får göras i lägenheten. Du får t ex lägga nya golv, sätta upp nya skåp eller byta ut vitvaror i köket. Mer omfattande förändringar kräver dock styrelsens tillstånd, t.ex. om du vill ta ner en vägg, dra nya rör i kök och badrum. Ibland kan det också behövas en bygganmälan för att utföra vissa åtgärder i lägenheten.

Kontakta alltid styrelsen innan du sätter igång! Tänk också på att ta hänsyn till de omkringboende när Du utför bullerstörande arbeten i lägenheten. Dessa bör i första hand utföras under dagtid.

14. TRÄDGÅRDSTÄPPOR, ENTRÉTÄPPOR OCH HUSFASADER

De s.k. grönytorna kring bostaden får disponeras för odling av blommor buskar eller gräsmatta. Avgränsningar till grannar och övriga utrymmen kan markeras med häck eller staket. Virket ska vara tryckimpregnerat med dimension (28mm x 45mm alt. 45mm x 45mm). Staket skall monteras med liggande längder till en höjd av 80 - 120 centimeter (80cm vid väg). Stolpar skall sättas med förankring och ha en dimension om 70x70 alt. 90x90 mm. Alla inhägnade ytor skall ha öppningsbar grind för allmän åtkomst till alla ytor. Monteringsarbetet skall ske enligt fackmannamässiga byggnormer. Alla byggnationer ska föregås av en skriftlig ansökan till styrelsen för godkännande. I övrigt rekommenderas också att man kontaktar övriga lägenheter i huslängan för att informera om tilltänkt byggnation.

Samtliga nämnda ytor skall hållas i god ordning.

Avgränsningar till grannar skall vara enhetliga i varje huskropp, t ex häckar av samma art och staket av samma typ och nyans. Vid önskemål om förändring lämnas skrivelse/byggnmälan till styrelsen som fattar beslut utifrån gällande policy.

Marknivåerna på uteplatserna får inte förändras utan styrelsens medgivande. En enda uppvällning av jord kan förorsaka vattensamling hos flera grannar i området.

Plantering av stamträd och buskar kräver skriftlig godkännande av både styrelsen och närboende.

Utbyggnader och andra förändringar av fasader får inte förekomma utan styrelsens medgivande.

Större förändringar kräver dessutom byggnadslov eller stadsbyggnadskontorets medgivande. Dessa kostnader bekostas av den som verkställer förändringen.

Tänk på risken att skada kablar och rör vid grävarbeten omkring husen.

Med dispositionsrätten enligt ovan följer skyldighet att utföra underhåll och skötsel av

grönytor i anslutning till den egna trädgården eller täppan. Dispositionsavtal tecknas med varje lägenhetsinnehavare.

Var observant på de s.k. spolbrunnar som kan finnas i entrétäpporna så att locken inte skadas vid gräsklippning. Dessa lock måste vara hela och är dyra att ersätta.

ENSKILDA TÄPPOR OCH TRÄDGÅRDAR

Respektera föreningsmedlemmarnas täppor, var rädd om staket, stensättningar, gräsmattor, planteringar osv.

GEMENSAMMA GRÖNYTOR OCH PLANTERINGAR

Föreningen har beslutat att i egen regi handha skötseln av området grönytor. Samtliga medlemmar ansvarar för en tilldelad lott där man bor. Dessa områden skall rensas, ansas och klippas under hela den snöfria årstiden.

Övriga delar av området sköts gemensamt, bl.a. vid de två årliga gemensamma städdagarna.

15. ALTANER

Altaner får inte användas för permanent förvaring av föremål som inte hör till normal altanmöblering. För ombyggnad av altan krävs tillstånd av föreningen samt ev. bygglov.

16. PARABOLANTENN

Det är inte tillåtet att utan styrelsens tillstånd sätta upp parabolantenn eller annan utomhusantenn på fasad eller altanräcke.

17. TELIA FIBEROPTIK

Föreningen har tecknat ett kollektiv avtal med Telia över 8 år med start oktober 2012. Abonnemanget ger föreningens medlemmar tillgång till Telias fiberoptiknät. Tjänsten innefattar *TV – telefoni (bredbandtelefoni) och bredband (upp till 100/10 Mbit/s)* och är en tvingande tilläggstjänst som bekostas månadsvis av varje enskild lägenhet. Varje lägenhet utrustas med *1 st bredbandsmodem och 1 st digitalbox*. Dessa ägs av föreningen och ska lämnas kvar vid flytt. Varje enskild lägenhet ansvarar för att de används i tilltänkt syfte. Fel som uppstår p.g.a. oaktsamhet åläggs den enskilde lägenhetsinnehavaren att själv bekosta.

18. FÖRRÅDSUTRYMMEN

I förråden får förvaras personliga tillhörigheter endast på avsedd plats. Gångarna ska hållas fria från saker och får inte belamras. Undvik att förvara stöldbärlig egendom i förråden

19. TVÄTTSTUGA

Föreningen har totalt 2 st. tvättstugor, belägna i var sitt hus, ingång nr11 och nr33

Båda tvättstugorna är utrustade med kodlås.

Bokningsschema och särskilda ordningsregler finns anslagna i tvättstugan.

OBS! Mattor får inte tvättas i tvättmaskinerna!

Tidschema för tvättstugans utnyttjande finns på anslagstavlan i tvättstugan. Samtliga lägenheter har tilldelats ett lås med lägenhets nummer på. Låsen är avsedda att markera tvätttider på väggstavlan i tvättstugan. De som inte använder tvättstugan ser till att markeringslåset är borttaget. Om låset eller nycklar förkommit kontakta styrelsen.

Maskiner, golv (även torkrummet), bänk och tvätttho skall rengöras efter tvättpasset. Glöm inte bort att rengöra torktumlarnas luddfilter. Har toaletten använts måste den rengöras efteråt. Tvättkorgarna får inte lämna tvättstugan.

Soptunnorna i tvättstugorna är enbart till för damm efter städning och tömning av torktumlarens luddfilter. Allt annat skräp släng som vanligt i soptunnorna vid parkeringarna eller vid återvinningscentralen.

Lämna tvättstugan i samma skick som du önskar mottaga den!

Lämna inte entrédörren på glänt, då den både kan skadas vid blåst och det drar energi. Lämna aldrig tvättstugorna olåsta.

Tvättstugorna är de största och dyraste underhållskostnadskontot under verksamhetsåret. Var aktsam om maskinerna och följ instruktionerna!

Glöm inte att vid fel anmäla till styrelsen.

20. LEKPLATSEN OCH GEMENSAMMA YTOR

Föräldrar ansvarar för att barnens leksaker, cyklar mm samlas ihop efter dagens slut

Gården får användas för privata arrangemang, om detta är i förväg överenskommet med berörda grannar.

Allmän ordning gäller!

21. EKONOMISK FASTIGHETSFÖRVALTNING & UNDERHÅLL AV OMRÅDET

Det administrativa och ekonomiska arbetet i föreningen är utlagt till SBC att sköta. Detta innefattar betalningar av fakturor, handläggande av ägandebyten samt utskick av betalningsavier m.m.

Det är endast föreningens styrelse, årsstämma eller extra inkallad stämma som kan fatta beslut om föreningens angelägenheter. Givetvis med iakttagande av stadgar och bostadsrättslagen.

Verksamheten granskas av revisorer.

LÖPANDE UNDERHÅLL

Avtal att sköta snöröjningen och sandning vintertid tecknas av styrelsen.

Underhåll av gång- och körbanor samt gräsmattor sköts gemensamt av medlemmarna i föreningen för att hålla nere kostnaderna.

REDSKAPS RUMMET

Föreningen har gemensamt i sin ägo för disposition av medlemmarna redskap och trädgårdsmaskiner.

Redskapen finns i ett förrådsutrymme jämte tvättstugan 33. Där finns också instruktioner.

Gräsklippare, trimmer och trädgårdsredskap skall rengöras innan återlämning och ev. uppsamlat gräs tömmes av brukaren.

Bensin skall inhandlas när den börjar ta slut av och kompenseras mot kvitto från styrelsens kassa.

OBS! Detta skall göras av varje medlem och sköts inte av styrelse eller teknikgrupp.

Kvittot på kostnaden för inköpt bensin skall fästas på ett A4-ark med uppgifter om vem som lämnar kvittot samt till vilken bank och till vilket konto summan skall betalas. Kvittot lämnas i ett igenklistrat kuvert ställt till styrelsen i föreningens brevlåda, Genuavägen 11, vid östra parkeringen.

22. PARKERINGSPLATSER

I föreningens anläggningar ingår parkeringsplatser. Det ingår en parkeringsplats till varje lägenhet. De hushåll som har mer än en bil kan nyttja skolans parkering efter kl. 18:00. OBS! Besöksplatserna är inte avsedda för detta ändamål.

BESÖKANDE

Det finns parkeringsplatser till förfogande för våra besökande. 4 st. vid den östra parkeringen och 8 st. vid den västra.

Parkering utanför markerade platser är helt förbjudet!

Är det fullt på besöksparkeringarna hänvisas till skolans parkering.

UTTAG FÖR MOTORVÄRMARE

Numrerade parkeringsplatser är försedda med eluttag för motorvärmare. Förbrukningen för dessa ingår i avgiften. Maximal strömstyrka är 2200W=10A. Skåpet till uttaget skall vara låst när det inte används. Dragningskablar till andra fordon, från eget eller andras uttag är förbjudet! Endast godkända utomhuskablar får användas.

FORDONSTRAFIK INOM OMRÅDET

Området skall i stort sätt vara bilfritt. Endast nödvändig trafik är tillåten. Bil skall inom området framföras på 1:ans växel. Genomfartstrafik är absolut förbjuden.

Parkering framför egna eller andras bostäder i området är också förbjudet. Detta gäller även kortare stunder. Tänk på att fri väg måste finnas för utryckningsfordon och handikapptransporter.

Om du måste köra in i på området för in- och urlastning, så tänk på att bakom varje hus kan ett litet barn komma springande eller cyklande. Undvik tomgångskörning.

Mopedåkning inom området är förbjudet. Mopeden skall ledas igenom området.

Tvätt och städning av bilar hänvisas till anvisade platser, t ex bensinstationer eller ”gör-det-själv-hallar”.

23. CYKLAR, MOPEDER, BARNVAGNAR, RULLATORER

Cyklar och mopeder ska förvaras vid respektive entré/täppa/i förrådet och inte ställas på gångarna. Dessa måste vara fria.

24. AVFALLSHANTERING, EL-AVFALL, KEMISKA PRODUKTER

Enligt lag ska el- och elektronikavfall samlas in särskilt och får därför inte lämnas i soporna. Du ansvarar själv för att transportera sådant avfall till närmaste miljöstation eller återvinningscentral

Sopkärnen är endast till för hushållssopor samt separata kärl för komposterbara hushållssopor!!

Det är absolut förbjudet att slänga lampor, metall, kartonger, tidningar samt flaskor i sopkärnen.

Det är absolut förbjudet att ställa saker vid sidan av sopkärnen. Detta tas inte med av Renova. Säkerställ att locken på sopkärnen är ordentligt stängda efter att du lagt dit sopor. Överfyll aldrig sopkärnen! Öppna kärl lockar fåglar som sprider ut avfallet.

Återvinningsstationerna är avsedda för detta. Den närmaste ligger bara 150m bort vid Flyghamnsvägen.

Möbler och avfall som inte hanteras av återvinningsstationen skall slängas på Bulycke återvinningscentral (vid Sörredsmotet)

För mer information om avfallshantering samt öppettider se www.kretslopp.goteborg.se eller ring återvinningscentralen på 031-368 00 00.

25. HUSDJUR

Innehavare av husdjur ska övervaka att dessa inte stör eller förorenar i området och inte heller rastas i planteringar eller på barnens lekytor. Plocka upp djurets spillning.

Lösspringande hundar tolereras inte i området. Hund som ej är kopplad skall ledas under kontroll. Hundar får absolut inte rastas inom området. Kattägaren ansvarar för att barnen inte skall behöva dela sandlåda med katten.

MATNING AV FÅGLAR

Matning av fåglar är inte tillåten inom området på grund av att matrester riskerar att locka till sig råttor eller andra skadedjur.

26. STÖRNINGAR

För att alla ska trivas är det viktigt att man inte störs av omkringboende. Alla boende är skyldiga att visa hänsyn. Lagen ser strängt på störningar! Den som stör och inte rättar sig efter tillsägelse från styrelsen kan i allvarigare fall komma att bli uppsagd från lägenheten. Skyldigheten gäller i lägenheten men också i gemensamma utrymmen som t ex tvättstuga.

Reglerna gäller dygnet runt men är extra angelägna att följa vardagar från kl. 22 på kvällen till kl. 7 på morgonen. Har du fest så informera gärna grannarna i god tid innan om du tror att du stör.

27. HYRESNÄMNDEN

Hyresnämnden löser tvister i hyresfrågor. För bostadsrättsföreningar gäller det mest frågor om medlemskap. Hyresnämndens tjänster är kostnadsfria. Anlitad juridisk hjälp betalar vardera part sina kostnader oavsett utslag. Hyresnämndens beslut kan överklagas hos bostadsdomstolen i Stockholm.

28. HEMFÖRSÄKRING

Försäkringen måste täcka eventuella skador som kan uppstå i lägenheten tex. vattenläcka etc.

Även vid fel på vitvarorna i lägenheten kontaktar DU ditt försäkringsbolag

En särskild bostadsrättsförsäkring kan vara ett bra skydd om olyckan är framme.